



LA CONSTRUCTION D'UNE REMISE

Tu es charpentier ou charpentière. Un client vous demande de construire une remise dans sa cour. La remise mesurera 20 pi x 20 pi pour un total de 400 pi².

Une partie de ton travail comme entrepreneur est de bien gérer un projet, du début à la fin. Quand on t'embauche, tu deviens responsable du projet.

Comme tu le sais, tu ne peux pas installer une porte si le mur n'a pas été construit. Pour bien mener un projet de construction, il faut réaliser les étapes dans un ordre logique et stratégique. C'est important pour offrir un service de qualité et, bien sûr, pour faire un profit. C'est peut-être un peu cliché, mais « le temps, c'est l'argent ».

Selon toi, dans quel ordre devrais-tu faire les étapes ci-dessous ? Discute avec les membres de ton équipe pour en arriver à un consensus. Une fois que tu as terminé, compare ta liste avec les autres groupes pour voir s'ils ont le même ordre. Justifie tes réponses et fais des ajustements au besoin.

- Ajouter l'isolant
- Commander les matériaux
- Construire les chevrons et les installer
- Construire les murs et les monter
- Couler le ciment
- Creuser pour la fondation, ajouter le gravier et compacter
- Déterminer l'échéancier
- Déterminer la tâche
- Établir la liste de matériaux
- Établir le budget
- Faire faire l'inspection
- Faire la finition extérieure
- Faire la finition intérieure (peindre, installer les luminaires, installer les plinthes, etc.)
- Installer l'électricité
- Installer la porte
- Installer le plancher
- Installer le revêtement des murs intérieurs
- Installer le revêtement extérieur
- Installer le revêtement sur le toit
- Installer les fenêtres
- Installer les feuilles de contreplaqué sur les chevrons (pour le toit)
- Nettoyer le chantier
- Obtenir le paiement
- Obtenir les permis nécessaires
- Obtenir un dépôt pour pouvoir payer les commandes de matériaux
- Préparer le devis et obtenir la confirmation du client
- Rencontrer le client



/ BANQUE D'ACTIVITÉS PÉDAGOGIQUES

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____
11. _____
12. _____
13. _____
14. _____
15. _____
16. _____
17. _____
18. _____
19. _____
20. _____
21. _____
22. _____
23. _____
24. _____
25. _____
26. _____
27. _____



LA CONSTRUCTION D'UNE REMISE

1. Rencontrer le client
2. Déterminer la tâche
3. Déterminer l'échéancier
4. Établir la liste de matériaux
5. Établir le budget
6. Préparer le devis et obtenir la confirmation du client
7. Obtenir un acompte pour pouvoir payer les commandes de matériaux
8. Obtenir les permis nécessaires
9. Commander les matériaux
10. Creuser pour la fondation, ajouter le gravier et compacter
11. Couler le ciment
12. Construire les murs et les monter
13. Construire les chevrons et les installer
14. Installer les feuilles de contreplaqué sur les chevrons (pour le toit)
15. Installer le revêtement sur le toit
16. Installer la porte
17. Installer les fenêtres
18. Installer l'électricité
19. Faire faire l'inspection
20. Installer le revêtement extérieur
21. Faire la finition extérieure
22. Ajouter l'isolant
23. Installer le revêtement des murs intérieurs
24. Faire la finition intérieure (peindre, installer les luminaires, installer les plinthes, etc.)
25. Installer le plancher
26. Nettoyer le chantier
27. Obtenir le paiement



LES MATÉRIAUX

Avec les membres de ton équipe, fais la liste des matériaux dont tu auras besoin.

un permis	ruban pour finition de cloisons sèches
du ciment	un tube d'adhésif
des 2 x 4	le luminaire
des feuilles de contreplaqué	les plinthes
des clous	le gravier
des vis	du fil électrique de calibre 14
de la peinture	un interrupteur
des fenêtres	des prises de courant
une porte	le panneau électrique
une poignée de porte	le revêtement extérieur
de l'isolant	les charnières pour la porte
des feuilles de cloison sèche	la mousse pour l'installation de la porte et des fenêtres
du plâtre de paris	un rouleau et un pinceau
des tuiles pour le toit	la location d'outils
des tuiles pour le plancher	ruban pour finition de cloisons sèches



LE PRIX DES MATÉRIAUX

Voici une liste partielle de matériaux dont tu auras besoin pour la construction de la remise. Prépare un devis pour les matériaux en fonction des exigences de ton client.

60 2 x 4 – longueur de 92 5/8	_____	\$
2 fenêtres guillotines de 2 pi x 3 pi	_____	\$
1 porte	_____	\$
400 pi ² d'isolant R50 pour le plafond	_____	\$
640 pi ² d'isolant R20 pour les murs	_____	\$
35 feuilles de cloison sèche	_____	\$
120 pi de plinthes	_____	\$
400 pi ² de revêtement pour le plancher	_____	\$
4 gallons de peinture	_____	\$
2 gallons d'apprêt	_____	\$
Sous-total	_____	\$
Taxe provinciale	_____	\$
TPS	_____	\$
Total	_____	\$

DIAGRAMME DE GANTT

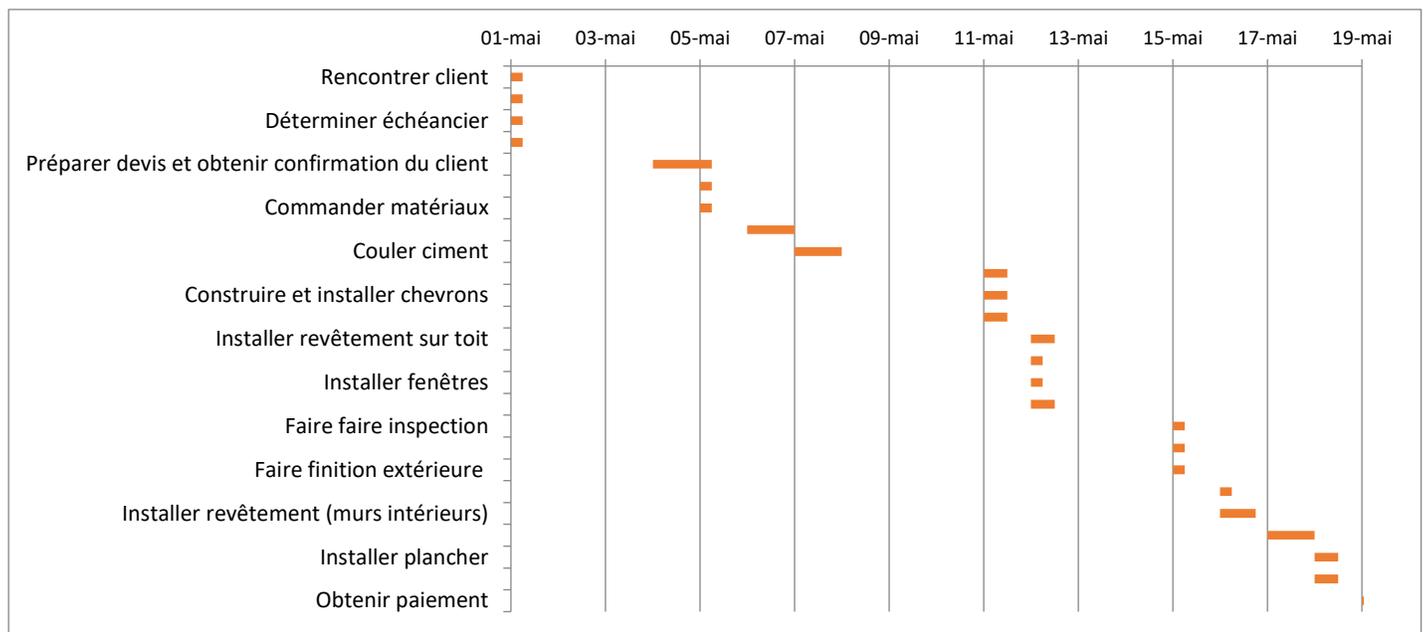
Qu'est-ce qu'un diagramme de Gantt ?

Un diagramme de Gantt est un outil couramment utilisé dans de nombreuses industries pour faciliter la gestion de projet. Il s'agit d'un diagramme qui permet aux gestionnaires de projet de visualiser dans le temps les diverses tâches.

Le diagramme permet :

- de déterminer les échéances des tâches ;
- de visualiser le retard ou l'avancement des travaux.

Diagramme de Gantt - Projet de remise





LES CONSÉQUENCES

Lis les situations suivantes et réponds aux questions.

Situation 1

Tu viens de creuser la fondation, de compacter le gravier, mais tu n'as pas coulé ton ciment et il se met à pleuvoir. Il va pleuvoir pour 3 jours. Quelles sont les conséquences sur l'échéancier ? Sur le budget ? Qui paie pour le temps perdu ou les coûts additionnels s'il y a lieu ? Y a-t-il des tâches que tu peux faire pendant qu'il pleut ?

Situation 2

Tu viens de terminer la construction des murs et du toit. Tu t'apprêtes à installer la porte. Le client vient te voir pour t'annoncer qu'il a décidé de transformer la remise en garage. Quelles sont les conséquences sur le plan ? Sur l'échéancier ? Sur le budget ? Qui paiera pour les coûts additionnels ?

Situation 3

L'électricien avec qui tu travailles habituellement a envoyé un employé à sa place. L'employé installe l'électricité. Lors de l'inspection, l'inspecteur indique que le panneau d'alimentation en électricité a été installé au mauvais endroit. Quelles sont les conséquences sur l'échéancier ? Sur le budget ? Qui paiera pour les coûts additionnels ?



LES CONSÉQUENCES

Situation 1

- Retard sur toutes les tâches.
- Il faut louer des machines. Il faudra ajouter des jours à la location.
- Il faut changer l'horaire des contractuels. Cela peut entraîner d'autres retards.
- Généralement, c'est le client qui doit payer les ajouts au budget en raison des intempéries à moins qu'il y ait eu une entente à l'avance.
- Comme les problèmes arrivent au tout début, il y a peu de tâches qui peuvent être faites en attendant le soleil.

Situation 2

- Retard sur toutes les tâches
- Il faut changer l'ouverture de la porte. Il est beaucoup plus difficile de faire – défaire – refaire.
- Il faut vérifier si les dessins peuvent permettre les changements (épaisseur du ciment, chevrons, etc.).
- Il faut refaire les permis.
- La porte coûte plus cher. Il faut ajouter du temps pour la main-d'œuvre supplémentaire. Le retard va ajouter des jours supplémentaires à la location des outils.
- Il faut changer l'horaire des contractuels. Cela peut entraîner d'autres retards.

Situation 3

- Retard en ce qui concerne l'exécution des tâches, la location des outils, l'horaire des contractuels, etc.
- Faire-défaire-refaire – difficile et cher.
- Les retards entraînent des coûts.
- L'électricien doit payer les coûts additionnels.